МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НИЖНЕТАГИЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА КУРСОВ

 ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА»

Форма обучения: очная/частично очно-заочная

Срок обучения: 1 месяц

Уровень освоения: базовый

2019

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ КПК «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА» |   |
| 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ КПК «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА»3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КПК «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА» |  |
| 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ КПК «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА»  |  |

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ КУРСОВ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ (КПК) «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА (ПК) «ГРАНД-СМЕТА»

Область применения рабочей программы

Программа предназначена для курсов повышения квалификации (далее - КПК) по программе «Ценообразование в строительстве с изучением программного комплекса «Гранд-смета» для специалистов без опыта практической работы при наличии высшего образования и с опытом работы не менее трех лет в области строительства для работников со средним профессиональным образованием. Программа составлена с учетом проекта проф.стандарта «Специалист по ценообразованию в строительстве» от 2017г., проф.стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержденного приказом Министерства труда и соц.защиты РФ от 18 июля 2019 года N 504н.

При освоении программы формируется профессиональная компетенция (ПК) «Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (расчет суммы денежных средств, необходимых для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со сметными нормами и методиками применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов)».

1.2 Цель и планируемые результаты освоения программы КПК ««Ценообразование в строительстве с изучением ПК «Гранд- смета»:

Результатом освоения программы является овладение обучающимися профессиональными компетенциями (ПК) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код ПК | Умения | Знания |
| ПК 1.1 Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства | * пользоваться новой сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, включая укрупненные сметные нормативы;
* определять стоимость элементов прямых затрат и составлять единичные расценки на конкретные виды строительных работ, включая новые технологии;
* применять современные материалы и технологии в строительстве;
* составлять локальные сметы и сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат, а также акты (справки) для оплаты выполненных работ;
* формировать договорную цену на комплекс работ по объекту и на объект в целом;
* рассчитывать величину компенсации фактических затрат подрядчика в соответствии с условиями договора.
 | * система ценообразования и сметного нормирования стоимости продукции в строительстве на всех стадиях инвестиционного процесса;
* порядок ценообразования строительной продукции;
* формы сметной документации, необходимые для расчета стоимости строительства;
* основные правовые и нормативные акты, устанавливающие и регулирующие правила определения сметной стоимости строительной продукции.
 |

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ КПК «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПК «ГРАНД-СМЕТА»

2.1. Объем программы и виды учебной работы КПК «Ценообразование в строительстве с изучением ПК «Гранд- смета»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Объем часов** |
| Максимальная учебная нагрузка (всего) | 76 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)  | 72 |
|  в том числе: |  |
|  практические занятия | 68 |
| Практическое обучение  |  |
|  |  |
| Итоговая аттестация: |  |
|  в форме экзамена - выполнение квалификационной практической работы | 4 часа |

2.2. Тематический план и содержание программы КПК «Ценообразование в строительстве с изучением ПК «Гранд- смета»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся | Объем часов | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПМ 01 Разработка сметной документации и определение сметной стоимости строительства |
| МДК 01.01 Ценообразование в строительстве |  |
| Раздел 01.01.01Порядок ценообразования строительной продукции | Содержание учебных занятий | 4 |  |
| Основные термины. Формы воспроизводства строительной продукции, инвестиции. Стоимость строительной продукции в современных условиях. Новая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Индексация сметной стоимости строительной продукции | 2 | ПК 1.1 |
| Определение сметной стоимости строительных работ. Система оплаты труда работников строительства. Порядок составления локальных смет (сметных расчетов) на строительные работы | 2 |
| МДК 02.01 Составление смет |
|  Практическое обучение |  68 |
| Раздел 02.01.01Автоматизация процесса расчета смет на программном комплексе «Гранд-Смета» | Содержание деятельности |  |
|  Основные понятия и термины компьютерных программ.  | 2 |
| База данных в программе | 2 |
|  Составление локальной сметы | 8 |
| Работа с ресурсами расценки неучтенными затратами | 6 |
| Создание многораздельной сметы | 4 |
|  Составление локальной сметы с помощью возможности автоматической индексации по видам работ (2 метода) | 8 |
|  Создание форм на локальную смету.  | 2 |
| Проверка смет. | 4 |
| Экспорт и импорт данных | 2 |
| Определение сметной стоимости строительных работ. Система оплаты труда работников строительства. Порядок составления локальных смет (сметных расчетов) на строительные работы | 8 |
| Определение общей стоимости строительства | 6 |
| Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений | 4 |
| Объектная смета | 6 |  |
| Сводный сметный расчет | 6 |  |
|  Итоговая аттестация : квалификационный экзамен | 4 |  |
| Всего | 76 |  |

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КПК «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПК «ГРАНД-СМЕТА»

3.1. Условия и технология реализации: Реализация программы производится в очной форме, частично в очно-заочной (дистанционной) форме.

3.2. Реализация программы модуля предполагает наличие комплексного кабинета строительных дисциплин, компьютерный класс и программное обеспечение ПК «Гранд-смета».

 3.3. Информационное обеспечение реализации программы «Ценообразование в строительстве с изучением ПК «Гранд- смета»:

Основные источники:

1. Сборники территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР-2001.
2. МДС 81-35.2004 г. «Методика определения стоимости строительной продукций на территории Российской Федерации».
3. МДС 81-25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».
4. МДС 81-33.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».
5. Территориальные сметные цены на материалы. Том 1-5.
6. Территориальные сметные цены на перевозку автомобильным и железнодорожным транспортом.

Дополнительные источники:

1. Е. П. Попова «Проектно-сметное дело» - Ростов н/Д: Феникс, 2018. - 287 с.
2. В. Д. Ардзинов «Как составлять и проверять строительные сметы» - СПб.: Питер, 2017. - 208 с.
3. И. А. Синявский, Н. И. Манешина «Проектно-сметное дело» - М.: Издательский центр «Академия», 2018. - 448 с.

# 3.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса

 Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по профессиональному модулю и междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ КПК «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ИЗУЧЕНИЕМ ПК «ГРАНД-СМЕТА»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результаты обучения:  | Критерии оценки | Методы оценки |
| *Знания :** система ценообразования и сметного нормирования стоимости продукции в строительстве на всех стадиях инвестиционного процесса;
* порядок ценообразования строительной продукции;
* формы сметной документации, необходимые для расчета стоимости строительства;
* основные правовые и нормативные акты, устанавливающие и регулирующие правила определения сметной стоимости строительной продукции.
 | Правильность, аргументированность и полнота ответов по вопросам определения сметной стоимости строительной продукции;- прохождение теста промежуточной аттестации. | Оценка: - устных опросов по темам;- тестированиеЭкспертное наблюдение выполнения практического задания: оценка процесса, оценка результатов выполнения квалификационной практической работы. |
| *Умения:** пользоваться новой сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, включая укрупненные сметные нормативы;
* определять стоимость элементов прямых затрат и составлять единичные расценки на конкретные виды строительных работ, включая новые технологии;
* применять современные материалы и технологии в строительстве;
* составлять локальные сметы и сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат, а также акты (справки) для оплаты выполненных работ;
* формировать договорную цену на комплекс работ по объекту и на объект в целом;
* рассчитывать величину компенсации фактических затрат подрядчика в соответствии с условиями договора.
 | Правильность выполнения практических заданий в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов в системе ценообразования в строительстве  |